



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
444

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση πράξης κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 2.300 στρεμμάτων ως αναδασωτέας, στις θέσεις Προφήτης Ηλίας, Αγ. Απόστολοι, Μελιντρα κ.λπ. περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΛΙΣΣΑ της Κοινότητας Μελισσας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Λογγιάστρας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ της Κοινότητας Προσηλίου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ν. Πόρρων Ν. Πιερίας. 5

Διατήρηση δρόμου στο ΟΤ 21 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρλοβάσου Ν. Σάμου. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2576

(1)

Άρση πράξης κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 2.300 στρεμμάτων ως αναδασωτέας, στις θέσεις Προφήτης Ηλίας, Αγ. Απόστολοι, Μελιντρα κ.λπ. περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων».

2. Την αριθ. 17806/27.7.67 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, όπως τροποποιήθηκε με την 21704/14.9.67 ομοία (ΦΕΚ 586/67 Τ.Β'), «περί κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 2.300 στρ. στη δασική θέση «Προφήτης Ηλίας» κ.λπ., περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου.

3. Την αριθ. 192/25.4.88 αναφορά του Δασονομείου Λιτοχώρου με την οποία προτείνεται η άρση της αναδασώσεως, διότι μέσα στην έκταση αυτή η δασική βλάστηση έχει αναπτυχθεί σε ικανοποιητικό βαθμό, ώστε να προστατεύεται το έδαφος και ο οικισμός Λιτοχώρου και διότι μέσα στην έκταση αυτή υπάρχουν πολλά αγροτεμάχια, τα οποία δεν απαλλοτριώθηκαν, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από τη δημόσια δασική έκταση των 2300 στρ. στη θέση Προφήτης Ηλίας, κ.λπ. περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου, διότι εξέλιπαν οι λόγοι για τους οποίους κηρύχθηκε αναδασωτέα, με την 21704/14.9.67 αποφασή μας, η οποία και παύει να ισχύει.

Για λόγους υγιεινής, αισθητικής και εξωραϊσμού των εκτάσεων που βρίσκονται γύρω από τα εξωκλήσια Αγ. Παρασκευής, Αγ. Αποστόλων και Προφήτη Ηλία, καθώς και στη θέση Μελιντρα, όπου έγιναν εργασίες μετατροπής της σε αισθητικό άλσος, η Δ/νση Δασών Πιερίας να εκδώσει σχετική Δ.Α.Δ, με την οποία θα απαγορευθεί η βοσκή, η υλοτομία και η κλάδευση κάθε δένδρου ή θάμνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 παρ. 2β Ν.Δ. 86/69 «περί δασικού κώδικος».

Η προτεινόμενη για άρση έκταση εμφανίζεται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:25.000.

Κατερίνη, 25 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-234

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΛΙΣΣΑ της Κοινότητας Μελισσας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό Απόφαση ΟΙΚΠ- 297/1984 «περί καθορισμού οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθ. 1/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινωτικού Συμβουλίου Μελισσας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθ. 332/25.2.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθ. 1911/18.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 3.5.1988, με αριθμό Πράξης 5η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΕΛΙΣΣΑ της Κοινότητας Μελισσας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στασίμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΛΙΣΣΑΣ της Κοινότητας Μελισσας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη και επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4 α) Πριν από οποιαδήποτε κατατίτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΛΙΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΕΛΙΣΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 4315004
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης	6	Λ	6	Λ			25%	025
	2. στέγης δίδριχτης							25%	025
	3. στέγης τετράριχτης	6	Λ	6	Λ			25%	025
	4. δάματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(4)-(20)	
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			(2,5)	
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος			2	α			2,00	4,00
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαλιάτι	3	α					2,00	4,00
	5.								
Δ	1. εξωστών			3	α			(2)	
	2. εξωτερικής σκάλας	3	α						
	3. δάματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	17	α	17	α			5	
	1. οριζόντιο πρόξυ	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρόξυ								
	3. τοξωτό πρόξυ	2	α	2	α				
Ζ	4.								
	1. ταμπλαδοτά	3	α	3	α			(4)	
	2. κορυφωτά	3	α	3	α				
	3. περσιωτά								
	4. με καμία								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	5. με σεβητή								
	6.								



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο							
	2. κωνιζώματα	2	α	2	α			(6,5)
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			2	α			(12)

θ	1. μονόριχτος ψηλός	2. μονόριχτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	Υ	Υ	Υ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	ΕΥΓΙΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΟΜΑ	ΓΥΨΟΣ		

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΙΔΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-233

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Λογγάστρας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθ. 63/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Λογγάστρας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθ. 303/12.2.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 2541/3.3.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθ. 1695/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 3.5.1988, με αριθμό Πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Λογγάστρας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΡΑΒΑ της Κοινότητας

Λογγάστρας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτία στα χιλία (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικό όροι δόμησης:

4. Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΤΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης			25%
2. στέγης διριχτης			30%
3. στέγης τετραριχτης	6		
4. δώματος			
5. βόλου			
1. κρύα όψη	2	2	α
2. λυγρές όψεις	1	1	γ
3.			
1. ανοιχτός οικόπετος	12		
2. ανοιχτός καλυμμένος			
3. κλειστός			
4. σιλό-κονίτη	1	3	
5.			
1. εξωτερική στέγη	9	9	
2. εξωτερική στέγη	9	9	
3. δώματος			
4.			
5. δώμα	3	3	
1. οριζόντιο πλάι	4	4	
2. ημικυκλικό πλάι			
3. τοξωτό πλάι			
4.			
1. τοιχοδομή			
2. κορυφή			
3. περσίδες	3	3	
4. με κλίση			
5. με πλάτη			
6.			

ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΤΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης			25%
2. στέγης διριχτης			30%
3. στέγης τετραριχτης	6		
4. δώματος			
5. βόλου			
1. κρύα όψη	2	2	α
2. λυγρές όψεις	1	1	γ
3.			
1. ανοιχτός οικόπετος	12		
2. ανοιχτός καλυμμένος			
3. κλειστός			
4. σιλό-κονίτη	1	3	
5.			
1. εξωτερική στέγη	9	9	
2. εξωτερική στέγη	9	9	
3. δώματος			
4.			
5. δώμα	3	3	
1. οριζόντιο πλάι	4	4	
2. ημικυκλικό πλάι			
3. τοξωτό πλάι			
4.			
1. τοιχοδομή			
2. κορυφή			
3. περσίδες	3	3	
4. με κλίση			
5. με πλάτη			
6.			

ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΤΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης			25%
2. στέγης διριχτης			30%
3. στέγης τετραριχτης	6		
4. δώματος			
5. βόλου			
1. κρύα όψη	2	2	α
2. λυγρές όψεις	1	1	γ
3.			
1. ανοιχτός οικόπετος	12		
2. ανοιχτός καλυμμένος			
3. κλειστός			
4. σιλό-κονίτη	1	3	
5.			
1. εξωτερική στέγη	9	9	
2. εξωτερική στέγη	9	9	
3. δώματος			
4.			
5. δώμα	3	3	
1. οριζόντιο πλάι	4	4	
2. ημικυκλικό πλάι			
3. τοξωτό πλάι			
4.			
1. τοιχοδομή			
2. κορυφή			
3. περσίδες	3	3	
4. με κλίση			
5. με πλάτη			
6.			

ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΤΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης			25%
2. στέγης διριχτης			30%
3. στέγης τετραριχτης	6		
4. δώματος			
5. βόλου			
1. κρύα όψη	2	2	α
2. λυγρές όψεις	1	1	γ
3.			
1. ανοιχτός οικόπετος	12		
2. ανοιχτός καλυμμένος			
3. κλειστός			
4. σιλό-κονίτη	1	3	
5.			
1. εξωτερική στέγη	9	9	
2. εξωτερική στέγη	9	9	
3. δώματος			
4.			
5. δώμα	3	3	
1. οριζόντιο πλάι	4	4	
2. ημικυκλικό πλάι			
3. τοξωτό πλάι			
4.			
1. τοιχοδομή			
2. κορυφή			
3. περσίδες	3	3	
4. με κλίση			
5. με πλάτη			
6.			

ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1634102
ΚΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

Αριθ. Π-323

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ της Κοινότητας Προσηλίου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας, υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθ. οικ Π-297/1984 «Περί καθορισμού οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθ. 1/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Προσηλίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθ. 89/2.2.1988 έγγραφο της Λ'υσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθ. 1968/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988, με αριθμό Πράξης 14η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΡΟΣΗΛΙΟ της Κοινότητας Προσηλίου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ της Κοινότητας Προσηλίου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 23, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

4. Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Προσήλιο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Προσήλιου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 46346304
ΝΟΜΟΣ : Αχαΐας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΕΥΓΩΝ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδυρης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6	L	6	L	25% 030
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α	2	α	(29) - (4)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χαλύδι 5.	2	α	3	γ	1,00 300 (29)
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	9	δ	9	δ	2,00 400 (29)
Ε	1. ποσοστά υπογειώσεων 1. οριζόντιο πρέκι 2. πυκνωτικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	18	ε	18	ε	(5)
Ζ	1. καταστάσεις 2. καταστάσεις 3. καταστάσεις 4. με πλάτος 5. με πλάτος 6.	3	α	3	α	(4)



Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεύο					
2. κορνιζώματα	2	α	2	α	(29)
3. πορτοφόδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες	1	α			(12)

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονόδοτοιχος ψηλός	1	α			(8)
2. μονόδοτοιχος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

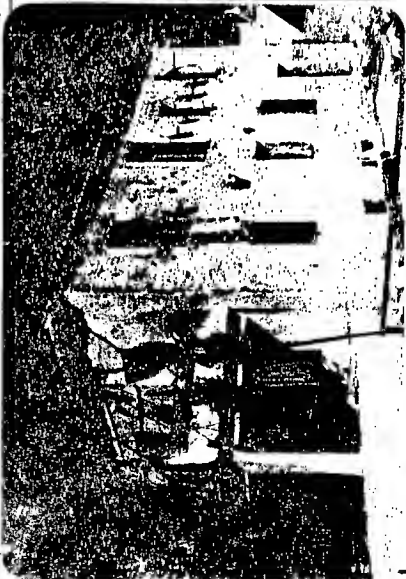
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΔΡΟΣ
2	ΣΟΒΟΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

Α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
Β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
Υ	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΩΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΤΠ 4841

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ν. Πόρρων Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τις 9/88 και 12/88 αποφάσεις του ΚΣ Πόρρων.

4. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στο θέμα αυτό και συμπεριλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 13.5.1988, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ν. Πόρρων στο ΟΤ 19 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και διαχωρίζουμε το ΟΤ αυτό στα 19Α και 19Β.

Το 19Α είναι χώρος λαϊκής αγοράς το 19Β χώρος θερινού κινηματογράφου κοινότητας με τους εξής όρους δόμησης:

1) Μέγιστο ύψος περιτοίχισης 2,50 μ.

2) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 100 τ.μ.

3) Μέγιστο ύψος κτιρίων 6,50 μ.

Κατερίνη, 26 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 397

Διατήρηση δρόμου στο ΟΤ 21 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρλοβάσου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί σύστασης Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Τη με αριθ. 13905/721/26.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί αναμόρφωσης Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 21-Β/82) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αριθμό 24712/124Β/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 404Β/82).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλης κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιή-

θηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του ΓΟΚ/73.

6. Τις διατάξεις του ΝΔ 690/48 καθώς και την εγκύκλιο 34/77 του Υ.Δ.Ε.

7. Τη με αριθμό 90/23.11.1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρλοβάσου με την οποία τούτο αποφάσισε τη διατήρηση του δρόμου που υπάρχει στο ΟΤ 21 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και μεταξύ των ιδιοκτησιών Πανεπιστημίου Αιγαίου, Γυμνασίου, Αδαμόπουλου, Πατρώνη, Λυκουρίνου και Παριανόπουλου.

8. Τη με αριθμό 9033/3.12.1987 απόφαση του Νομάρχου Σάμου με την οποία εγκρίνεται η 30/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρλοβάσου.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Σάμου που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 8/70/17.12.1987 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ διατήρησης του δρόμου στο ΟΤ 21 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

10. Το γεγονός ότι ο δρόμος που υπάρχει στο ΟΤ 21 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρλοβάσου που φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Σάμου και το Δήμαρχο Καρλοβάσου, προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Αδαμόπουλου, Πατρώνη, Λυκουρίνου), που δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

11. Τη με αριθμό Γ4Λ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέο το δρόμο που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ που βρίσκεται στο ΟΤ 21 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Αδαμόπουλου, Πατρώνη, Λυκουρίνου) που δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο με τακτοποίηση σε εγκεκριμένο δρόμο.

Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο φαίνεται ο προς διατήρηση δρόμος να αναρτηθεί στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Σάμου επί δεκαπέντε μέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 23 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ